

Obecný úrad Podhorany Stavebný úrad

so sídlom Podhorany 106, 082 12 Kapušany
Číslo: POD-2022/308-OcÚ 002 Vo Fulianke dňa: 22.01.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 33 ods. 1 a § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo návrh v spojenom územnom a stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 58 a § 58a stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 61 a § 62 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotilo vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 66 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci návrhu vydanie stavebného povolenia líniovej, inžinierskej stavby: „**PODHORANY, IBV 10 RD-NN**“ na pozemkoch na parcele č. **KN C 331/2 A KN-E 1002/2**, kat. územie **Podhorany** zo dňa 23.11.2022 navrhovateľa **ANOVIA s.r.o., Drienica 20, 083 01 Sabinov vz. ProEngi s.r.o., Bratislavská 2, 080 01 Prešov – Ing. Michal Chmeliar** vydáva toto

stavebné povolenie stavby

Jedná sa o líniovú stavbu, zahrňujúcu výstavbu nových káblových NN rozvodov a odberného elektrického zariadenia pre napojenie odberateľov rodinných domov v obci Podhorany, okr. Prešov.

Stavba je vyvolaná potrebou zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre rodinné domy v danej lokalite.

Členenie stavby:

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody
PS 01 Trafostanica

Názov kapacít a merné jednotky:

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 NN rozvody	: kábel 1-NAYY-J 4x150/KSX-PEG 110	210 m
	: rozpojovacia skriňa SR	4 ks
Úsek 02 OEZ	: elm. rozvádzače typ: RE	10 ks
	: kábel 1-AYKY-J 4x16RE/KSX-PEG 40	140 m
PS 01 Trafostanica	: transformátor 630kVA	1 ks

Pre povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pred začatím stavebných prác na stavbe musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby / stavieb oprávnenými osobami podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej plochy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník podľa § 75 ods. 2 stavebného zákona.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
3. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.
4. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií vytýčenie inžinierskych sietí v trase vedenia stavby a zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobiла zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
6. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel, pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
7. Stavenisko je povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
8. Stavebník je povinný v trase ryhy vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
10. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 Pamiatkového zákona a § 127 Stavebného zákona, oznámiť archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil.
11. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v zmysle Zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušných Vyhlášok k tomuto zákonu. Priestor na zhromažďovanie odpadov navrhnuť tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.
12. Pri stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 – 53 stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
14. Stavebný dozor na pozemnej stavbe bude vykonávať osoba, ktorá má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na pozemnej stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a stavebného zákona. Taktiež spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie pozemnej stavby podľa § 46b stavebného zákona.
15. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor, alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
16. Výstavbu „PODHORANY, IBV 10 RD-NN“ bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky.
17. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
18. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
19. Dažďová voda musí byť zvedená na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť cez susedný pozemok.
20. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
21. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
23. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
24. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám.

25. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade, pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
26. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba umiestnená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.**
27. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 16.02.2023, pod číslom OU-PO-OCDPK-2023/018202-004.**
28. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 06.11.2023, pod číslom OU-PO-OCDPK-2023/053442-004.**
29. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku SÚC PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov, zo dňa 18.07.2022, pod číslom SUCPSK-PO2022/3979(992)-002.**
30. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku KPÚ Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, zo dňa 04.04.2023, pod číslom KPUPO-2023/7820-2/27283/JU.**
31. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku SPP Distribúcia, a.s., zo dňa 14.07.2022, pod číslom TD/NS/0563/2022/Lö.**
32. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 28.07.2022, pod číslom OU-PO-OSZP3-2022/038032-002.**
33. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 28.07.2022, pod číslom OU-PO-OSZP3-2022/038359-002.**
34. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 04.08.2022, pod číslom OU-PO-OSZP3-2022/038145-002.**
35. **Stavebník je povinný dodržať vyjadrenie/požiadavky predložené v stanovisku Slovak Telekom, a.s., zo dňa 26.07.2022, pod číslom 6612223255.**
36. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku ORANGE SLOVENSKO a.s., zo dňa 11.08.2022, pod číslom KE-2082/2022.**
37. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku VSD, a.s., zo dňa 12.07.2022, pod číslom 15285/2022.**
38. **Stavebník je povinný dodržať vyjadrenie/požiadavky predložené v stanovisku UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., zo dňa 08.07.2022, pod číslom 1475/2022.**
39. **Stavebník je povinný dodržať vyjadrenie/požiadavky predložené v stanovisku SPF, zo dňa 08.02.2023, pod číslom SPFS31188/2023/740/005 a SPFZ02053/2023.**
40. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania – **neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Dňa 23.11.2022 navrhovateľ ANOVIA s.r.o., Drienica 20, 083 01 Sabinov vz. ProEngi s.r.o., Bratislavská 2, 080 01 Prešov – Ing. Michal Chmeliar, podal návrh na vydanie stavebného povolenia líniovej, inžinierskej stavby: „PODHORANY, IBV 10 RD-NN“ na pozemkoch na parcele č. KN C 331/2 A KN-E 1002/2, kat. územie Podhorany. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad dňa 20.12.2022 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.02.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Okrem žiadosti boli v konaní predložené:

- projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- splnomocnenie ANOVIA s.r.o. pre ProEngi s.r.o., Bratislavská 2, 080 01 Prešov
- stanoviská dotknutých orgánov

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí

technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že povolenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení podľa č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie má podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho zástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vťahuje.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – Obvodný úrad v Prešove, Odbor výstavby a bytovej politiky – cestou tunajšieho úradu. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Štefan Dadej
starosta obce Podhorany

Doručí sa :

1. Stavebník: ANOVIA s.r.o., Drienica 20, 083 01 Sabinov vz. ProEngi s.r.o.
2. Ján Boguský, Drienica 21, 083 01 Sabinov
3. Obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany
4. Projektant: MJ projekt s.r.o. - Ing. Jakub Mikloš, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany
SÚ spis

Na vedomie :

5. Ľubomír Pillár, Šiba 61, 086 22 Kľušov
6. Mgr. Monika Pillárová, Šiba 61, 086 22 Kľušov
7. Ing. Branislav Somoš, Viedenská 15, 040 13 Košice 13
8. Ing. Jozef Štofej, Topoľovka 210, 067 45 Topoľovka
9. MUDr. Patrícia Štofejová, Kľušov 66, 086 22 Kľušov
10. Ing. Ján Timko, Vrchná 3, 080 06 Ľubotice
11. Ing. Stanislava Timková, Vrchná 3, 080 06 Ľubotice
12. Igor Kuzemka, Čergovská 10, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01
Prešov
14. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
15. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080
01 Prešov
16. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov 5
17. Telefonika Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
18. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 3
20. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov